



Índices de acordo com o P.D.M (2015)
Aglomerado nível III

Nº de Pisos	Índice de Ocupação "Utilização"	Índice de Construção
2	0,50	0,70

$$\text{ÍNDICE DE OCUPAÇÃO BRUTO} = \frac{\text{ÁREA DE IMPLANTAÇÃO} = \text{LOTE 1} + \text{LOTE 2} + \text{LOTE 3} (680,54\text{m}^2)}{\text{ÁREA DO PRÉDIO} = 2450\text{m}^2} = 0,27$$

$$\text{ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO BRUTO} = \frac{\text{ÁREA DE CONSTRUÇÃO} = \text{LOTE 1} + \text{LOTE 2} + \text{LOTE 3} (680,54\text{m}^2)}{\text{ÁREA DO PRÉDIO} = 2450\text{m}^2} = 0,27$$

Loteamento Municipal da Aldeia da Venda

Lote Nº	Área m2	Área de Implantação c/ anexos -m2	Área de Construção c/ anexos -m2	Área de Implantação do anexos -m2	Nº de Pisos	Índice de Implantação	Índice de Construção
1	600,3	230,95	230,95	19,98	1	0,38	0,38
2	670,1	219,97	219,97	19,98	1	0,33	0,33
3	769,5	229,62	229,62	19,98	1	0,30	0,30
Total =		2039,9 m2					

LEGENDA:

- MANCHA DE IMPLANTAÇÃO DO EDIFÍCIO
- LOGRADOURO
- ÁREA DO PRÉDIO - 2450 m²
- PASSEIOS
- ESTACIONAMENTO PÚBLICO - 8 UN 420,3 m²
- ARRUAMENTOS
- LIMITE DOS LOTES - 2039,9 m²
- EIXO DA VIA



Projeto:	Loteamento da Geneveinha - Alteração	Data:	Maio 2024
Local:	Rua das Eirinhas - Aldeia da Venda	Esc:	1/200
Lev.:		Título:	Planta de Síntese - Alteração
Des.:		Nº:	2
Pro.:			
Vir.:			