



**ASSUNTO: DIREITO DE PREFERÊNCIA CONCEDIDO AO MUNICÍPIO**

Reg. Ent. n.º:	
Processo n.º:	
Registado em:	
O Funcionário:	

Exma. Senhora  
Presidente da Câmara Municipal

REQUERENTE	
Nome	
Residência/Sede:	Nº: Localidade:
Código Postal:	Freguesia: Concelho:
NIF/NIPC:	BI/CC: Passaporte: Válido até:
Estado Civil:	Profissão:
Telefone:	Telemóvel: Fax: E-mail:

REPRESENTANTE	
Nome:	
Residência/Sede:	Nº: Localidade:
Código Postal:	Freguesia: Concelho:
NIF/NIPC:	BI/CC: Passaporte: Válido até:
Telefone:	Telemóvel: Fax: E-mail:
Qualidade de:	

NOTIFICAÇÕES/COMUNICAÇÕES	
Mais solicita que todas as notificações/comunicações referentes ao pedido, iniciado com o presente requerimento, sejam dirigidas para: Através de:	
Outro - Nome:	
Residência/Sede:	Nº: Localidade:
Código Postal:	Freguesia: Concelho:
Telefone:	Telemóvel: Fax: E-mail:



PEDIDO						
Ao abrigo do disposto na Lei n.º 107/2001, de 8 de setembro, e no Decreto-lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, na sua atual redação, <b>vem requerer a V. Exa. que declare se a Câmara Municipal pretende exercer o direito de preferência relativo ao imóvel</b> que a seguir se identifica:						
Rua					N.º	
Freguesia				Código Postal		-
Tipo de imóvel	<input type="checkbox"/> Prédio	<input type="checkbox"/> Fração	<input type="checkbox"/> Terreno	<input type="checkbox"/> Outro		
Imóvel arrendado	<input type="checkbox"/> Sim		<input type="checkbox"/> Não			
Destino	<input type="checkbox"/> Comércio	<input type="checkbox"/> Habitação	<input type="checkbox"/> Indústria	<input type="checkbox"/> Outro		
Código da Certidão Predial Permanente						
Utilize os campos disponíveis para indicar os elementos solicitados de todos os vendedores do imóvel.						
Nome do vendedor				N.º Identificação Fiscal		
Nome do vendedor				N.º Identificação Fiscal		
Nome do vendedor				N.º Identificação Fiscal		
Nome do comprador interessado						
Rua					N.º	
Freguesia				Código Postal		-
Tipo de negócio	<input type="checkbox"/> Venda	<input type="checkbox"/> Dação em pagamento de bens	<input type="checkbox"/> Outro			
Valor			Condições de pagamento			
Data de realização da escritura			/	/		

DOCUMENTOS A ENTREGAR
<input type="checkbox"/> 1. Documentos comprovativos da qualidade do titular de qualquer direito que confira a faculdade de apresentação do pedido:
<input type="checkbox"/> 1.1. Certidão da conservatória do registo predial - Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial, e eventuais contratos que demonstrem a legitimidade do requerente; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais. <i>Mesmo que tenha preenchido o campo "Código da Certidão Predial Permanente" deste formulário, sugere-se a junção da Certidão da Conservatória do Registo Predial (a validade das certidões extraídas a partir de 1 de outubro de 2012, é de seis meses), de forma a evitar atrasos na apreciação do pedido, caso o código contenha lapsos no seu preenchimento.</i>
<input type="checkbox"/> 1.2. Certidão da conservatória do registo comercial, caso o requerente seja uma pessoa coletiva. <i>Mesmo que tenha preenchido o campo "Código da Certidão Comercial Permanente" deste formulário, sugere-se a junção da Certidão da Conservatória do Registo Comercial (a validade das certidões extraídas a partir de 1 de outubro de 2012, é de seis meses), de forma a evitar atrasos na apreciação do pedido caso o código contenha lapsos no seu preenchimento.</i>



<input type="checkbox"/>	2. Fotografia do imóvel
<input type="checkbox"/>	3. Planta de localização com indicação do imóvel.
<input type="checkbox"/>	4. Caderneta predial
<input type="checkbox"/>	5. Outros elementos que o requerente pretenda apresentar:
<input type="checkbox"/>	5.1. _____
<input type="checkbox"/>	5.2. _____
<input type="checkbox"/>	5.3. _____
<input type="checkbox"/>	5.4. _____

<b>OBSERVAÇÕES</b>

O subscritor, sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede deferimento,

Alandroal, \_\_\_\_\_

O Requerente/  O Representante,

Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido.

\_\_\_\_\_

(Assinatura do requerente ou de outrem a seu rogo, se o mesmo não souber ou não puder assinar)

\_\_\_\_\_

(O Funcionário)

Gestor do Procedimento: \_\_\_\_\_

Telefone: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_