



AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO / ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO

Reg. Ent. n.º:	
Processo n.º:	
Registado em:	
O Funcionário:	

Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal

REQUERENTE	
Nome	
Residência/Sede:	Nº: Localidade:
Código Postal:	Freguesia: Concelho:
NIF/NIPC:	BI/CC: Passaporte: Válido até:
Estado Civil:	Profissão:
Telefone:	Telemóvel: Fax: E-mail:

REPRESENTANTE	
Nome:	
Residência/Sede:	Nº: Localidade:
Código Postal:	Freguesia: Concelho:
NIF/NIPC:	BI/CC: Passaporte: Válido até:
Telefone:	Telemóvel: Fax: E-mail:
Qualidade de:	

NOTIFICAÇÕES/COMUNICAÇÕES	
Mais solicita que todas as notificações/comunicações referentes ao pedido, iniciado com o presente requerimento, sejam dirigidas para: Através de:	
Outro - Nome:	
Residência/Sede:	Nº: Localidade:
Código Postal:	Freguesia: Concelho:
Telefone:	Telemóvel: Fax: E-mail:

**PEDIDO**

Vem requerer a V. Exa., na qualidade de ^(a) _____, Autorização de Utilização / Alteração de Utilização para a fração/edificação abaixo identificada, anexando para o efeito os elementos previstos no ponto I, n.ºs 1 a 6, e ponto V, n.ºs 25 ou 26 do Anexo I da Portaria 113/2015, de 22 de abril, e demais legislação específica.

PROCESSO / EDIFÍCIO

N.º do processo ____/____ N.º alvará de licença ____/____ Emitido em ____/____/____

Fase n.º _____

- Edifício sem propriedade horizontal
- Edifício com propriedade horizontal – Todas as frações: _____
- Edifício com propriedade horizontal – Todas as frações: _____
- Edifício com propriedade horizontal – Todas as frações: _____
- Edifício com propriedade horizontal – Todas as frações: _____
- Edifício com propriedade horizontal – Todas as frações: _____

Utilização:

Localização:

Observações:

DOCUMENTOS A ENTREGAR

Para o efeito, junta os documentos que se elencam:

- Requerimento
- Acompanhado de documento comprovativo da identificação do requerente, designadamente o original do Bilhete de Identidade/cartão de cidadão para o funcionário municipal reconhecer a assinatura;
 - No caso de empresa, juntar também cópia do Registo Comercial onde conste a forma de obrigar em relação à assinatura;
- Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais.



- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente da certidão da descrição predial;
- Termo de responsabilidade subscrita pelo diretor da obra ou do diretor de fiscalização da obra, nos termos do n.º 1 do artigo 63.º do RJUE e, ainda, nos termos e para os efeitos do disposto nas alíneas a) e b) do n.º 1.2 e 2.2 do anexo à Portaria n.º 349-C/2013, de 2 de dezembro;
- Declaração ou outra prova de reconhecimento da capacidade profissional dos técnicos responsáveis mencionados nas alíneas anteriores, emitida pela respetiva ordem profissional, nos termos na alínea c) do n.º 1.2 e 2.2 do anexo à Portaria n.º 349-C/2013 de 2 de dezembro;
- Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção realizada, de acordo com o modelo ficha 2, constante do anexo à Portaria n.º 349-C/2013, de 2 de dezembro, caso se trate de edifício de habitação;
- Certificado SCE, emitido por perito qualificado no âmbito do Sistema de Certificação Energética dos Edifícios;
- Termo de responsabilidade subscrito por pessoa legalmente habilitada a ser autor de projeto, nos termos de regime jurídico que define a qualificação profissional exigível aos técnicos responsáveis pela elaboração e subscrição de projetos, pela fiscalização e pela direção da obra, caso o requerente queira fazer uso da faculdade concedida pelo n.º 3 do artigo 64.º do RJUE;
- Termo de responsabilidade subscrito por pessoa legalmente habilitada a ser autor de projeto, nos termos de regime jurídico que define a qualificação profissional exigível aos técnicos responsáveis pela elaboração e subscrição de projetos, relativo à conformidade da obra com o projeto acústico;
- Cópia do título da operação urbanística ao abrigo da qual foram realizadas as obras;
- Telas finais, quando aplicável;
- Certificado de inspeção emitido pela entidade inspetora da rede de gás, quando aplicável;
- Certificado de exploração emitido pela associação inspetora das instalações elétricas - CERTIEL, ou comprovativo do fornecimento de energia elétrica;
- Termo de responsabilidade da instalação de infraestruturas de telecomunicações (ITED) - ANACOM, ou comprovativo de instalação;
- Documento comprovativo do pedido de atribuição de numeração policial (quando se trate de obra nova);
- Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho;
- Outros elementos que pretenda apresentar: _____

OBSERVAÇÕES



Município de Alandroal

www.cm-alandroal.pt

Balcão Único

O subscritor, sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede deferimento,

Alandroal, [Redacted]

O Requerente/ O Representante,

Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido.

[Redacted]

[Redacted]

(Assinatura do requerente ou de outrem a seu rogo, se o mesmo não souber ou não puder assinar)

(O Funcionário)

Gestor do Procedimento: [Redacted]

Telefone: [Redacted]

E-mail: [Redacted]