

**INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO**

Reg. Ent. n.º:	
Processo n.º:	
Registado em:	
O Funcionário:	

Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal

REQUERENTE	
Nome	
Residência/Sede:	Nº: Localidade:
Código Postal:	Freguesia: Concelho:
NIF/NIPC:	BI/CC: Passaporte: Válido até:
Estado Civil:	Profissão:
Telefone:	Telemóvel: Fax: E-mail:

REPRESENTANTE	
Nome:	
Residência/Sede:	Nº: Localidade:
Código Postal:	Freguesia: Concelho:
NIF/NIPC:	BI/CC: Passaporte: Válido até:
Telefone:	Telemóvel: Fax: E-mail:
Qualidade de:	

NOTIFICAÇÕES/COMUNICAÇÕES	
Mais solicita que todas as notificações/comunicações referentes ao pedido, iniciado com o presente requerimento, sejam dirigidas para: Através de:	
Outro - Nome:	
Residência/Sede:	Nº: Localidade:
Código Postal:	Freguesia: Concelho:
Telefone:	Telemóvel: Fax: E-mail:



PEDIDO

Requer a V. Exa., na qualidade de ^(a) _____, ao abrigo do disposto no Decreto-Lei n.º 555/1999, de 16/12, alterado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09/09:

- Informação prévia sobre a viabilidade de realizar a operação urbanística abaixo indicada (n.º 1 do art.º 14.º), juntando para o efeito os elementos necessários (Portaria 113/2015).
- Informação prévia que contemple, especificamente os seguintes aspetos, em função dos elementos apresentados (n.º 2 do art.º 14.º):
- Volumetria, alinhamento, cêrcea e implantação das edificações e muros
 - Condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente
 - Programa de utilização das edificações, incluindo a área bruta da construção a afetar aos diversos usos e o número de fogos e outras unidades de utilização
 - Infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais
 - Estimativa de encargos urbanísticos devidos
 - Áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização coletiva e infraestruturas viárias
- Declaração de que se mantêm os pressupostos de facto e direito que levaram à anterior decisão favorável (n.º 3 do artigo 17.º).

OPERAÇÃO URBANÍSTICA REQUERIDA:

- Construção Ampliação Alteração Outra: _____

DOCUMENTOS A ENTREGAR

Para o efeito, junta os documentos que se elencam:

- Requerimento
- Acompanhado de documento comprovativo da identificação do requerente, designadamente o original do Bilhete de Identidade/cartão de cidadão para o funcionário municipal reconhecer a assinatura;
 - No caso de empresa, juntar também cópia do Registo Comercial onde conste a forma de obrigar em relação à assinatura;
- Cópia da(s) caderneta(s) predial(ais) atualizada(s);
- Cópia da certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos (com validade inferior a 1 ano);
- Quando a edificação esteja abrangida por operação de loteamento, indicação do respetivo procedimento administrativo;
- Projeto de arquitetura, incluindo plantas à escala de 1:500 ou superior, definindo a volumetria, alinhamento, altura da fachada e implantação da edificação, dos muros de vedação e das construções anexas;



Planta das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais;

Planta com a definição das áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização coletiva e infraestruturas viárias, acompanhada de quadros com as medições das áreas respetivas, exceto se não houver lugar a cedências para esses fins;

Fotografias do imóvel sempre que se trate de obras de alteração, reconstrução, ampliação ou existam edificações adjacentes;

Indicação da localização e dimensionamento das construções anexas, incluindo alçados a uma escala de 1:500 ou superior, para os efeitos previstos na alínea d) do n.º 4 do artigo 4.º do RJUE;

Termo de responsabilidade de técnico legalmente habilitado a subscrever projetos que ateste que a execução das obras de urbanização se conforma com o disposto no Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro;

Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis, acompanhado do termo de responsabilidade do seu autor que ateste que a execução da operação se conforma com o Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º;

Pareceres de entidades externas (opcional);

Outros elementos que o requerente pretenda apresentar:

Todos os elementos escritos e desenhados devem ser apresentados em suporte digital (CD/PEN com os elementos escritos em pdf e desenhados em dwf) e 1 exemplar em papel.



OBSERVAÇÕES

O subscritor, sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede deferimento,

Alandroal, [Redacted]

O Requerente/ O Representante,

Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido.

[Redacted]

[Redacted]

(Assinatura do requerente ou de outrem a seu rogo, se o mesmo não souber ou não puder assinar)

(O Funcionário)

Gestor do Procedimento: [Redacted]

Telefone: [Redacted]

E-mail: [Redacted]